

**TRIBUNALE DI SIENA**  
**ATTO DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE**

.... omissis .... (Premessa e descrizione catastale degli immobili)

*firma dell'avvocato richiedente*

Tutto ciò premesso, io sottoscritto Ufficiale giudiziario addetto all'Ufficio Unico Notifiche, Esecuzioni e Protesti del Tribunale di Siena, vista la sentenza n° XXX/ZZ emessa dal Tribunale di BB nei confronti di VV e visto l'atto di precetto notificato il 99/99/9999, con il quale veniva intimato il pagamento, entro dieci giorni, della complessiva somma di € ....., oltre interessi, spese e competenze successive,

**SOTTOPONGO A PIGNORAMENTO**

i beni immobili sopradescritti, che risultano di proprietà del suddetto debitore sig. VV, con le pertinenze ed i frutti relativi;

**INGIUNGO**

al sig. VV, nato a XX e residente in MM, di astenersi da qualunque atto diretto a sottrarre alla garanzia del credito indicato, i beni sopra descritti, le loro pertinenze ed i frutti di essi.

Contestualmente,

**AVVERTO**

il debitore che, ai sensi dell'art. 495 c.p.c., può chiedere di sostituire alle cose o ai crediti pignorati una somma pari all'importo dovuto al creditore pignorante e ai creditori intervenuti, comprensivo del capitale, degli interessi e delle spese, oltre che delle spese di esecuzione, depositando in cancelleria, a pena di inammissibilità, prima che sia disposta la vendita a norma dell'art. 569 c.p.c., specifica istanza, unitamente ad una somma non inferiore ad un sesto dell'importo del credito per cui è stato eseguito il pignoramento e dei crediti dei creditori intervenuti indicati nei rispettivi atti di intervento, dedotti i versamenti effettuati di cui deve essere data prova documentale.

**AVVERTO**

altresì il debitore che, a norma dell'articolo 615, secondo comma, terzo periodo, l'opposizione è inammissibile se è proposta dopo che è stata disposta la vendita o l'assegnazione a norma degli articoli 530, 552 e 569, salvo che sia fondata su fatti sopravvenuti ovvero che l'opponente dimostri di non aver potuto proporla tempestivamente per causa a lui non imputabile;

Inoltre, lo

**INVITO**

ad effettuare presso la Cancelleria del Giudice dell'esecuzione, la prescritta dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio in uno dei comuni del circondario in cui ha sede il giudice competente per l'esecuzione con l'avvertimento che, in mancanza ovvero in caso di irreperibilità

presso la residenza dichiarata o il domicilio eletto, le successive notifiche o comunicazioni a lui dirette saranno effettuate presso la cancelleria dello stesso giudice dell'esecuzione.

Siena, li

L'ufficiale giudiziario

Relazione di notifica

Io sottoscritto ufficiale giudiziario addetto all'ufficio Unico Notifiche, Esecuzioni e Protesti del Tribunale di Siena, su istanza dell'avv. AA, nella sua qualità di proc. e dom. del sig. CC, ho notificato il su esteso atto di pignoramento immobiliare al sig. VV, residente in MM, consegnandone copia certificata conforme a mani di