

TRIBUNALE DI SIENA
UFFICIO NOTIFICHE ESECUZIONI E PROTESTI

PREAVVISO DI RILASCIO DI IMMOBILE EX ART. 608 C.P.C.

Io sottoscritto *Ufficiale Giudiziario addetto all'UNEP presso il Tribunale di Siena, ad istanza di*

elettivamente domiciliato ai fini della presente procedura esecutiva a

presso lo studio dell'Avvocato _____ che lo difende e
rappresenta giusta procura _____

Visto il titolo esecutivo costituito da _____

spedito in formula esecutiva il _____ e notificato il _____

Visto l'atto di precetto notificato il _____ in forza del predetto titolo esecutivo con cui si ingiungeva a

di rilasciare a favore dell'odierna parte istante, entro dieci giorni dalla sua notificazione, l'immobile ubicato in

via _____ n° _____

Considerato che il debitore non ha spontaneamente adempiuto all'intimazione di rilascio.

Visto l'art 608 c.p.c.

COMUNICO

a _____

che il giorno _____ alle ore _____ mi recherò nell'immobile suindicato e

procederò all'immissione dell'istante, o di persona da lui delegata, nel possesso dell'immobile ai sensi di legge;

INFORMO

*L'esecutato che l'immobile dovrà essere riconsegnato libero e vuoto da persone e cose di sua proprietà. **Qualora venissero rinvenuti in loco beni mobili estranei all'esecuzione, ovvero che non devono essere consegnati alla parte istante**, i beni relitti saranno gestiti secondo quanto disposto dal novellato testo dell'art 609 c.p.c che dispone quanto segue:*

- 1) L'Ufficiale Giudiziario effettuerà una formale intimazione alla parte tenuta al rilascio, ovvero a colui al quale i beni risultano appartenere, di asportarli entro un termine (10 giorni) , con l'avvertenza che, in difetto, i beni privi di valore economico o in pessimo stato di conservazione, o quando può ritenersi che il valore dei beni è inferiore alle spese di custodia e di asporto, saranno ritenuti abbandonati ed in tal caso la parte istante sarà autorizzata a procedere allo smaltimento o distruzione degli stessi;*
- 2) I beni relitti, non asportati entro il termine di cui al punto 1) , il cui valore sia invece superiore alle spese di custodia ed asporto, verranno affidati dall'Ufficiale Giudiziario alla custodia dell'IVG che provvederà al trasporto dei beni presso la sede dell'istituto, e alla vendita degli stessi al fine di recuperare le spese di custodia, asporto ed esecuzione;*
- 3) Il proprietario dei beni potrà, prima della vendita o dello smaltimento degli stessi, chiederne la consegna al giudice dell'esecuzione per il rilascio. Il G.E. provvederà con decreto e, quando accoglie l'istanza, ne disporrà la riconsegna previa corresponsione delle spese e compensi per la custodia ed asporto;*
- 4) Qualora il tentativo di vendita risultasse vano (punto 2) i beni saranno ritenuti abbandonati e si procederà allo smaltimento degli stessi.*

Siena, li _____

L'Ufficiale Giudiziario

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto all'UNEP del Tribunale di Siena ho notificato il presente

atto al sig. _____

Residente in _____

Via _____

Ivi mediante consegna di copia conforma a mani di _____