



Tribunale ordinario di Siena
Ufficio delle esecuzioni immobiliari
Circolare

Il giudice delle esecuzioni immobiliari,
visto l'art. 54-ter della legge 27 aprile 2020, n. 28;
visto l'art. 4 del decreto legge 28 ottobre 2020, n. 127;
ritenuto di dover prorogare gli effetti della propria circolare resa il 21 maggio 2020 e già pubblicata sul portale Internet;

dispone

che gli effetti delle prescrizioni di cui alla suesposta circolare debbano ritenersi prorogate fino al 31 dicembre 2020;
che, qualora gli ausiliari od il creditore precedente non avessero ancora adempiuto alle prescrizioni colà indicate (ovvero il creditore non abbia ancora depositato quella circolare nel fascicolo telematico), vi provvedano senza ritardo;
che i professionisti delegati, i quali avessero già pubblicato avvisi di vendita relativi a procedure soggette alla sospensione *ex art.* 54-ter della l. 27/2020 ed alla relativa proroga, con esperimenti fissati nel periodo compreso fra il 31 ottobre ed il 31 dicembre 2020, provvedano senza ritardo a revocare i suddetti esperimenti ed a restituire agli eventuali offerenti le buste da essi già depositate, aggiornando le relative schede sul Portale delle vendite pubbliche (PVP);
che il custode giudiziario si astenga sin d'ora dal dare corso a richieste di visita relative ai suddetti esperimenti di vendita;
che, con riferimento alle procedure sospese, nessuna attività potrà venire posta in essere dagli ausiliari (custode giudiziario, esperto stimatore e professionista delegato) fino al 31 dicembre 2020 compreso;
che, laddove nella procedura non fosse ancora stato nominato l'esperto, il creditore precedente depositi senza ritardo la presente circolare nel fascicolo telematico;
che, laddove non fosse ancora stato nominato il professionista delegato, al medesimo incombente provveda senza ritardo l'esperto;
che, laddove sia già stato nominato il professionista delegato, vi provveda quest'ultimo;
che la cancelleria curi senza ritardo la pubblicazione della presente circolare (che deve intendersi integrativa di quella redatta il 21 maggio 2020) sul portale Internet del tribunale di Siena nonché la comunicazione, anche a mezzo di posta elettronica, della medesima agli esperti stimatori, ai professionisti delegati ed all'istituto di vendite giudiziarie per il tribunale di Siena (IVG).

Siena, 29 ottobre 2020

Il giudice delle esecuzioni immobiliari
Dott. Flavio Mennella

DEPOSITATO IN CANCELLERIA
IL 29/10/2020 OR 15,00
IL CANCELLIERE
IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
(Dott.ssa Silvia Giannotti)