



Tribunale ordinario di Siena
Ufficio delle esecuzioni immobiliari
Circolare

Il giudice delle esecuzioni immobiliari,
visto l'art. 54-ter della legge 27 aprile 2020, n. 28;
visto l'art. 4 del decreto legge 28 ottobre 2020, n. 127;
visto l'art. 13 co. 14 del decreto legge 31 dicembre 2020, n. 183
ritenuto di dover prorogare gli effetti della propria circolare resa il 21 maggio 2020, nonché
la successiva del 29 ottobre 2020 e già pubblicate sul portale Internet;

dispone

che gli effetti delle prescrizioni di cui alla suesposta circolare debbano ritenersi prorogate
fino al 30 giugno 2021;
che, qualora gli ausiliari od il creditore precedente non avessero ancora adempiuto alle
prescrizioni colà indicate (ovvero il creditore non abbia ancora depositato quella circolare
nel fascicolo telematico), vi provvedano senza ritardo;
che i professionisti delegati, i quali avessero già pubblicato avvisi di vendita relativi a
procedure soggette alla sospensione ex art. 54-ter della l. 27/2020 ed alla relativa proroga,
con esperimenti fissati nel periodo successivo al 31 dicembre 2020, provvedano senza
ritardo a revocare i suddetti esperimenti ed a restituire agli eventuali offerenti le buste da
essi già depositate, aggiornando le relative schede sul Portale delle vendite pubbliche
(PVP);
che il custode giudiziario si astenga sin d'ora dal dare corso a richieste di visita relative ai
suddetti esperimenti di vendita;
che, con riferimento alle procedure sospese, nessuna attività potrà venire posta in essere
dagli ausiliari (custode giudiziario, esperto stimatore e professionista delegato) fino al 30
giugno 2021 compreso;
che, laddove nella procedura non fosse ancora stato nominato l'esperto, il creditore
precedente depositi senza ritardo la presente circolare nel fascicolo telematico;
che, laddove non fosse ancora stato nominato il professionista delegato, al medesimo
incombente provveda senza ritardo l'esperto;
che, laddove sia già stato nominato il professionista delegato, vi provveda quest'ultimo;
che la cancelleria curi senza ritardo la pubblicazione della presente circolare (che deve
intendersi integrativa di quella redatta il 21 maggio 2020 e della successiva del 29 ottobre
2020) sul portale Internet del tribunale di Siena nonché la comunicazione, anche a mezzo
di posta elettronica, della medesima agli esperti stimatori, ai professionisti delegati ed
all'istituto di vendite giudiziarie per il tribunale di Siena (IVG).

Siena, 3 gennaio 2021

Il giudice delle esecuzioni immobiliari
Dott. Flavio Mennella

PERVENUTA VIA MAIL

IN DATA 4-1-21 OR 18,55

DEPOSITATO IN CANCELLERIA

IL 5-1-21

IL CANCELLIERE
IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
(Dott.ssa Silvia Giannotti)