



**Tribunale ordinario di Siena**  
**Ufficio delle esecuzioni immobiliari**  
**Circolare**

Il giudice, dott. Flavio Mennella,

ritenuto opportuno apportare modifiche urgenti alla propria circolare "esecuzioni" resa in data 29 ottobre 2020 e pubblicata sul portale Internet del tribunale di Siena nella parte in cui avvisava che *"seguirà in secondo momento la trasmissione, in formato .doc (editabile) ed a cura della cancelleria, dei modelli a cui i delegati dovranno attenersi nella redazione degli avvisi di vendita e delle richieste di precisazione dei crediti, nonché delle bozze dei decreti di trasferimento e dei progetti di distribuzione"*;

rilevato infatti che, dall'esame del contenuto di molti decreti di trasferimento trasmessigli in bozza dai professionisti delegati - specie dopo il 30 giugno 2021 - emergono gravi incertezze in ordine all'individuazione dei presupposti per l'adozione del modello già predisposto da questo giudice, con particolare riferimento alle esecuzioni relative ad immobili abitati dal debitore esecutato e dai suoi familiari;

dispone

che i **professionisti delegati** alle operazioni di vendita, nella predisposizione dei decreti di trasferimento e a decorrere dal **15 gennaio 2022** si attengano **esclusivamente** al modello allegato, con avviso che da tale momento questo giudice prenderà in considerazione, ai fini dell'emissione del decreto, **soltanto** le bozze conformi al medesimo;

che i **professionisti delegati**, con riferimento al nuovo modello di "decreto di trasferimento con ordine di liberazione" (ipotesi A di cui alla nota a piè di pagina sub n. 15), integrino il contenuto del provvedimento ex art. 560 c.p.c. con l'inserimento delle porzioni immobiliari oggetto del trasferimento e della forza pubblica competente per territorio, ossia:

- la Questura di Siena per gli immobili ubicati nel territorio comunale di Siena;
- il locale Commissariato della Polizia di Stato per i comuni di Chianciano

Terme, Chiusi e Poggibonsi;

- il locale Comando Stazione dell'Arma dei Carabinieri, per i restanti comuni della provincia di Siena;

avendo cura di inserire in calce, ai fini della notificazione a cura della cancelleria, il relativo indirizzo di posta elettronica certificata (PEC), da ricercarsi - a seconda dei casi - sui portali Internet dell'Arma dei Carabinieri e della Polizia di Stato;

che il **custode giudiziario**, qualora alla data odierna risultasse già comandato di attuare ordini di liberazione emessi separatamente da decreti di trasferimento aventi ad oggetto immobili abitati dal debitore esecutato, rinvii ogni adempimento a data successiva al deposito in cancelleria dei provvedimenti ex art. 586 c.p.c., momento che s'individua sin d'ora quale nuovo *dies a quo* per computare i termini già assegnatigli a tal fine;

che la **cancelleria** provveda senza ritardo alla pubblicazione della presente circolare sul portale Internet del tribunale di Siena, nonché alla comunicazione della medesima e del **modello allegato - in formato editabile** - a tutti i professionisti iscritti alla lista dei delegati tenuta da questo giudice;

che la **cancelleria** provveda al suddetto incumbente esclusivamente a mezzo di MAIL con ricevuta di consegna, di cui conserverà tutte le ricevute in apposito fascicolo da conservare a cura del funzionario responsabile; relazioni altresì questo giudice per iscritto ed entro trenta giorni in relazione ad eventuali problemi (documentati da avvisi di mancata consegna) all'esito dei quali provvederà senza ritardo alla comunicazione mediante deposito in PCT sia della circolare, sia del modello - ancorché in formato non editabile - nelle esecuzioni pendenti in cui detti eventuali professionisti non notiziati risultino delegati;

che i professionisti delegati, non appena ricevuta comunicazione della PEC di cancelleria e, comunque, non oltre il 15 gennaio 2022 provvedano allo scarico in PCT della circolare e dell'allegato modello, per giusta e necessaria rilevanza processuale.

Siena, 23 dicembre 2021

DEPOSITATO IN CANCELLERIA

IL ..... 23-12-21 .....

IL CANCELLIERE  
IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO  
(Dott.ssa Silvia Giannetti)  
*Scovetti*

Il giudice delle esecuzioni immobiliari

Dott. Flavio Mennella